İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI 1-2

ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI……. 3

ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI…… 4

ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI 5

ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI 6

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR... 7-42

1.	Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7-8
2.	Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8-19
3.	İşletme Birleşmeleri	19
4.	Bölümlere Göre Raporlama	20-23
5.	İlişkili Taraf Açıklamaları	24-26
6.	Nakit ve Nakit Benzerleri	27
7.	Finansal Yatırımlar	27-28
8.	Borçlanmalar	28-29
9.	Ticari Alacaklar ve Borçlar	29
10.	Diğer Alacaklar ve Borçlar	30
11.	Peşin Ödenmiş Giderler	30
12.	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	30
13.	Şerefiye	30
14.	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31
15.	Maddi Duran Varlıklar	31
16.	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31
17.	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	31-32
18.	Taahhütler	33
19.	Özkaynaklar	33-35
20.	Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıpları	36
21.	Pay Başına Kazanç	36
22.	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	36-39
23.	Finansal Araçlar	40-42
24.	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	42

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	42.886.550	4.479.630
Finansal Yatırımlar	7	24.376.774	21.695.164
Ticari Alacaklar	9	78.028.454	83.590.013
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*5*	*392.573*	*457.904*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*9*	*77.635.881*	*83.132.109*
Diğer Alacaklar	10	7.908.923	10.385.680
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*5*	*1.507*	*2.435*
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*10*	*7.907.416*	*10.383.245*
Türev Araçlar		45.008	195.377
Stoklar		121.486	53.131
Peşin Ödenmiş Giderler	11	6.636.202	13.257.813
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		12.732	4.763
Diğer Dönen Varlıklar		99.152	117.635
ARA TOPLAM		***160.115.281***	***133.779.206***
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar		10.979	16.223
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**160.126.260**	**133.795.429**
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	7	867.225	899.250
Diğer Alacaklar	10	97	116
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*5*	*3*	*4*
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*10*	*94*	*112*
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	12	412.916	593.477
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	31.882	159.696
Kullanım Hakkı Varlıkları		763.897	590.043
Maddi Duran Varlıklar	15	469.284	495.913
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		13.295.883	9.699.251
Şerefiye	*13*	*4.832.871*	*4.832.871*
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*16*	*8.463.012*	*4.866.380*
Peşin Ödenmiş Giderler	11	20.415	1.974
Ertelenmiş Vergi Varlığı		47.443	106.783
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**15.909.042**	**12.546.503**
TOPLAM VARLIKLAR		**176.035.302**	**146.341.932**

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	41.753.059	11.870.032
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.040.296	472.878
Banka Kredileri	*5*	*1.007.888*	*408.021*
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*5*	*32.408*	*64.857*
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		40.712.763	11.397.154
Banka Kredileri	*8*	*40.696.235*	*11.366.221*
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*8*	*16.528*	*30.933*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	102.869	2.130.032
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		-	2.009.364
Banka Kredileri	*5*	-	*2.009.364*
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		102.869	120.668
Banka Kredileri	*8*	*78.390*	*117.885*
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*8*	*24.479*	*2.783*
Diğer Finansal Yükümlülükler		58.998	912.290
Ticari Borçlar	9	75.247.456	75.919.687
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*5*	*37.674*	*34.911*
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*9*	*75.209.782*	*75.884.776*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		144.094	76.659
Diğer Borçlar	10	1.006.981	836.012
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*5*	*50.998*	*52.405*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*10*	*955.983*	*783.607*
Türev Araçlar		382.720	410.879
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		380.011	1.688.886
Kısa Vadeli Karşılıklar		456.830	562.899
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		*436.596*	*532.542*
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*17*	*20.234*	*30.357*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		584.973	1.537.248
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**120.117.991**	**95.944.624**
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	2.144.503	323.921
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.208.251	146.961
Banka Kredileri	*5*	*911.090*	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*5*	*297.161*	*146.961*
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		936.252	176.960
Banka Kredileri	*8*	*786.270*	*43.661*
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*8*	*149.982*	*133.299*
Ticari Borçlar	9	1.428.791	1.556.502
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*9*	*1.428.791*	*1.556.502*
Uzun Vadeli Karşılıklar		111.814	94.190
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		*111.814*	*94.190*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		2.254.483	860.535
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.065.709	960.811
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**7.005.300**	**3.795.959**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**39.165.275**	**40.257.440**
Ödenmiş Sermaye	19	1.500.000	1.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları		11.506.345	11.506.345
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Diğer		300.921	310.140
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		300.921	310.140
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve (Kayıpları)	*19*	*(33.345)*	*(41.455)*
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*19*	*334.266*	*351.595*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(110.023)	42.829
Yabancı Para Çevrim Farkları		*(110.023)*	*42.829*
Diğer Yedekler	19	7.514.731	6.384.991
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	6.322.502	5.489.797
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	19	7.318.783	5.767.399
Net Dönem Karı/Zararı		4.812.016	9.255.939
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19	**9.746.736**	**6.343.909**
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**48.912.011**	**46.601.349**
TOPLAM KAYNAKLAR		**176.035.302**	**146.341.932**

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 VE 30 EYLÜL 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2025
KAR VE ZARAR KISMI					
Hasılat		1.750.318.086	603.033.572	1.640.011.556	502.282.676
Satışların Maliyeti (-)		(1.743.651.338)	(600.113.910)	(1.633.071.752)	(499.229.038)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR		**6.666.748**	**2.919.662**	**6.939.804**	**3.053.638**
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler (Net)		21.650.290	7.125.975	22.479.132	7.338.371
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR		**21.650.290**	**7.125.975**	**22.479.132**	**7.338.371**
BRÜT KAR/ZARAR		**28.317.038**	**10.045.637**	**29.418.936**	**10.392.009**
Genel Yönetim Giderleri (-)		(8.255.084)	(2.845.766)	(6.501.606)	(2.304.856)
Pazarlama Giderleri (-)		(3.416.248)	(1.209.093)	(2.751.138)	(1.266.663)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		(17.226)	(2.782)	(2.530)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		1.271.504	351.001	618.461	(76.585)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(397.677)	(304.754)	(358.343)	265.009
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		**17.502.307**	**6.034.243**	**20.423.780**	**7.008.914**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar		(86.989)	(106.439)	11.109	18.500
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		1.002.344	1.002.344	2.628.427	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(111.362)	(111.362)	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		**18.306.300**	**6.818.786**	**23.063.316**	**7.027.414**
Finansman Gelirleri		1.236.796	516.034	968.471	243.711
Finansman Giderleri (-)		(3.218.569)	(788.994)	(3.449.377)	(1.205.109)
Net Parasal Kazançları / (Kayıpları)	**20**	**(6.141.230)**	**(2.096.259)**	**(7.066.930)**	**(2.399.369)**
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		**10.183.297**	**4.449.567**	**13.515.480**	**3.666.647**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		**(4.489.412)**	**(1.514.632)**	**(5.181.184)**	**(1.653.136)**
Dönem Vergi Gideri		*(4.042.458)*	*(1.114.936)*	*(4.729.845)*	*(1.518.430)*
Ertelenmiş Vergi Geliri /(Gideri)		*(446.954)*	*(399.696)*	*(451.339)*	*(134.706)*
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		**5.693.885**	**2.934.935**	**8.334.296**	**2.013.511**
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI		**-**	**-**	**-**	**-**
DÖNEM KARI/ZARARI		**5.693.885**	**2.934.935**	**8.334.296**	**2.013.511**
Dönem Karı/Zararının Dağılımı:					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		881.869	885.374	2.107.325	49.184
Ana Ortaklık Payları		4.812.016	2.049.561	6.226.971	1.964.327
		5.693.885	**2.934.935**	**8.334.296**	**2.013.511**
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	21	3,2080	1,3664	4,1513	1,3096
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	21	3,2080	1,3664	4,1513	1,3096
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-	-	-

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 VE 30 EYLÜL 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2025
DÖNEM KARI		**5.693.885**	**2.934.935**	**8.334.296**	**2.013.511**
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**(15.925)**	**(34.015)**	**(34.783)**	**2.296**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		6.069	(2.042)	6.839	(943)
Diğer Yeniden Değerleme Ve Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		(23.733)	(38.336)	(46.553)	3.478
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.739	6.363	4.931	(239)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		**(241.064)**	**(28.106)**	**142.828**	**(34.602)**
Yabancı Para Çevrim Farkları		(241.064)	(28.106)	142.828	(34.602)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		**(256.989)**	**(62.121)**	**108.045**	**(32.306)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**5.436.896**	**2.872.814**	**8.442.341**	**1.981.205**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		786.951	852.451	2.124.482	48.454
Ana Ortaklık Payları		4.649.945	2.020.363	6.317.859	1.932.751
		5.436.896	**2.872.814**	**8.442.341**	**1.981.205**

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 VE 30 EYLÜL 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	**1.500.000**	**11.506.345**	**65.983**	**(45.036)**	**363.165**	**(68.257)**	**4.474.370**	**4.028.886**	**12.514.115**	**8.959.743**	**43.299.314**	**3.647.678**	**46.946.992**
Transferler	-	-	(73.022)	-	-	-	1.921.972	1.395.398	5.715.395	(8.959.743)	**-**	-	**-**
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	2.787	(33.374)	121.475	-	-	-	6.226.971	**6.317.859**	2.124.482	**8.442.341**
Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim	-	-	7.039	7.811	-	-	(11.351)	47.073	130.006	-	**180.578**	385.892	**566.470**
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.566.840)	-	**(12.566.840)**	(44.353)	**(12.611.193)**
30 Eylül 2025 itibarıyla bakiyeler	**1.500.000**	**11.506.345**	**-**	**(34.438)**	**329.791**	**53.218**	**6.384.991**	**5.471.357**	**5.792.676**	**6.226.971**	**37.230.911**	**6.113.699**	**43.344.610**

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiyeler	**1.500.000**	**11.506.345**	**-**	**(41.455)**	**351.595**	**42.829**	**6.384.991**	**5.489.797**	**5.767.399**	**9.255.939**	**40.257.440**	**6.343.909**	**46.601.349**
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.129.740	822.930	7.303.269	(9.255.939)	**-**	-	**-**
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	8.110	(17.329)	(152.852)	-	-	-	4.812.016	**4.649.945**	786.951	**5.436.896**
Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim	-	-	-	-	-	-	-	9.775	(385.620)	-	**(375.845)**	2.954.799	**2.578.954**
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.366.265)	-	**(5.366.265)**	(338.923)	**(5.705.188)**
30 Eylül 2026 itibarıyla bakiyeler	**1.500.000**	**11.506.345**	**-**	**(33.345)**	**334.266**	**(110.023)**	**7.514.731**	**6.322.502**	**7.318.783**	**4.812.016**	**39.165.275**	**9.746.736**	**48.912.011**

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2026 VE 30 EYLÜL 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak –30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak –30 Eylül 2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**9.344.826**	**(1.407.434)**
Dönem Karı		**5.693.885**	**8.334.296**
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler		288.492	412.875
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		351.301	307.256
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(17.798.412)	(15.050.959)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler		11.011.612	5.355.275
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		(3.319.383)	(5.929.942)
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		1.781.562	787.429
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler		17.206	(1.888)
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		93.143	-
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		4.630.654	13.770.652
Net parasal kazançlar/(kayıplar)		(6.141.230)	(7.066.930)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Stoklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		(68.355)	95.602
Ticari alacaklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler	9	5.561.559	(4.470.054)
Finansal yatırımlardaki (artış) / azalış		(2.649.585)	(2.305.271)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		9.095.662	(9.298.666)
Ticari borçlardaki (azalış)/artışla ilgili düzeltmeler	9	(799.942)	10.162.194
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (azalış)/artışla ilgili düzeltmeler		(1.137.906)	(636.245)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			
Vergi ödemeleri		(5.665.773)	(6.200.697)
Alınan faiz		8.703.398	10.683.428
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler		(303.062)	(355.789)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**9.009.906**	**4.697.674**
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay satışı veya sermaye azaltımı sebebiyle oluşan nakit girişleri		30.230	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışından kaynaklanan nakit girişleri	14	142.282	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14	(32.039)	-
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	15	20.545	512.699
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	15	(125.758)	(149.345)
Alınan temettüler		96.734	89.795
Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	16	-	29.886
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	16	(217.102)	(152.893)
Alınan faiz		9.095.014	4.367.532
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**20.437.480**	**(8.063.814)**
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	8	110.560.917	96.254.562
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	8	(102.956.209)	(87.378.357)
Ödenen temettüler		(5.705.187)	(12.611.193)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim		(1.728.828)	2.051.970
Finansman bonosu ihracına ilişkin nakit girişleri	8	90.758.265	19.381.015
Finansman bonosu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	8	(59.479.866)	(20.406.536)
Ödenen faiz		(11.011.612)	(5.355.275)
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		**38.792.212**	**(4.773.574)**
D. YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		**(152.852)**	**121.475**
E. NAKIT VE NAKIT BENZERLERINDEKI ENFLASYON ETKISI		**(847.976)**	**(2.803.021)**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D+E)		**37.791.384**	**(7.455.120)**
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	**4.335.108**	**13.825.743**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)	6	**42.126.492**	**6.370.623**

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01
http://www.isyatirim.com.tr

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 600'dür (31 Aralık 2025: 607).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in, doğrudan pay sahibi olduğu bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar:

Şirket	Kuruluş ve faaliyet yeri	Esas faaliyet konusu
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	İstanbul	Varlık yönetimi
İş Portföy Yönetimi A.Ş.(*)	İstanbul	Portföy yönetimi
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	İstanbul	Yatırım ortaklığı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	Portföy yönetimi
Levent Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul	Varlık kiralama
Maxis Investments Ltd.	Londra	Aracı kurum
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	İstanbul	Girişim sermayesi

(*) İş Portföy Yönetimi A.Ş. ve İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarına Not 2.1'de yer verilmiştir.

Şirket'in doğrudan pay sahibi olduğu bağlı ortaklıklarının faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

Efes Varlık Yönetim A.Ş.:

Bağlı ortaklığın faaliyeti, mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

İş Portföy Yönetimi A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunan bağlı ortaklık, sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerini yürüten bağlı ortaklık, sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.:

Bağlı ortaklık, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi ile iştigal etmektedir.

Levent Varlık Kiralama A.Ş.:

Münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulmuştur. Kira sertifikası ihracına yönelik taleplerin karşılanması ve katılım fonları ve diğer kira sertifikası yatırımcılarına hizmet vermek amacındadır.

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU *(devamı)*

Bağlı Ortaklıklar: *(devamı)*

Maxis Investments Ltd.:

"The Official Seal Of The Registrar of Companies" tarafından tescil edilerek, Londra / İngiltere'de kurulan bağlı ortaklık, sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktadır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("İş Girişim Sermayesi"):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Şirket'in önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oy birliği gereken işletmelerdir (Not 12). 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler

Şirket Adı	Faaliyet Türleri	Esas faaliyet konuları
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidaş")	Hizmet	Lisanslı Depoculuk
ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket")	Hizmet	Aracı Kurum

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin iştiraklerinin detayına Not 2.1'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan özet konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 9 Kasım 2026 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 ("TMS 34") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un ilişikteki özet konsolide finansal tabloları KGK tarafından yayımlanan TMS ve TFRS'lere uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

Uygulanan Muhasebe Standartları *(devamı)*

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı *(devamı)*

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimlerinde raporlama yapmayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları TMS 21 hükümlerine tabidir. Bu kapsamda, TMS 29 yalnızca Türkiye'de mukim bağlı ortaklıklar için uygulanmış olup, diğer bağlı ortaklıklar ve iştirakler TMS 21 kapsamında değerlendirilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslemesi TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılarak yapılmıştır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarihler	Endeks(*)	Düzeltme Katsayısı
30 Eylül 2025	105,78	1,29732
31 Aralık 2025	110,39	1,24317
30 Eylül 2026	137,23	1,00000

(*) TUIK, Tüketici Fiyat Endeksi (TUFE) hesaplamalarında baz yılını 2025=100 baz yılına güncellemiştir.

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 30 Eylül 2026 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 30 Eylül 2026 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve özet konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Amerikan doları ("ABD doları")	48,9303	42,8457
Avro	55,5567	50,2859
İngiliz sterlini ("GBP")	64,8493	57,5123

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Özet konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar özet konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemine göre özet konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

Konsolidasyona İlişkin Esaslar *(devamı)*

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları *(devamı)*

Grup'un bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	Sermayedeki pay oranı (%)	
	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	91,14	91,14
İş Girişim Sermayesi A.Ş.("İş Girişim")	31,96	31,96
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	70,00	70,00
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	28,93	28,93
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	100,00	100,00
Levent Varlık Kiralama A.Ş.	100,00	100,00
Maxis Investments Ltd.	100,00	100,00
Enlila Sağlık İlaç Arge Üretim ve Laboratuvar A.Ş. ("Enlila") (*)	71,77	100,00
Tatilbudur Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş. ("Tatilbudur") (*)	99,98	99,98
Agrinatura Gıda Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Agrinatura") (*)	61,32	61,32
Radore Veri Hizmetleri A.Ş. ("Radore") (*)	-	25,50
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidaş")	10,05	10,05
ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket")	41,14	41,14
Sportive Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş. ("Sportive") (*)	50,00	50,00
ISFUND GP S.A.R.L (**)	100,00	-

(*) İş Girişim Sermayesi'nin yatırımları olup, İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir. Grup'un söz konusu yatırımlardaki etkin ortaklık oranları Not 12'de yer almaktadır.

(**) İş Portföy Yönetimi A.Ş., başta Lüksemburg'da faaliyet gösteren yatırım şirketleri olmak üzere çeşitli şirketlerde komandite ortak sıfatıyla faaliyet göstermek ve bu kapsamda ilgili yatırım ve ortaklık yapılarıyla doğrudan veya dolaylı bağlantılı her türlü ticari, teknik ve finansal işlemleri gerçekleştirmek amacıyla Lüksemburg'da sermayesinin %100'üne sahip bulunduğu "ISFUND GP S.A.R.L" unvanlı şirketi kurmuştur.

Enlila ile Harvard Üniversitesi ("Harvard") arasında imzalanan 16 Haziran 2025 tarihli Lisans Sözleşmesi kapsamında, Harvard'ın Enlila sermayesine sermaye artırımı yoluyla %10 oranında iştirak etmesinin sağlanması amacıyla İş Girişim, Enlila ve Harvard arasında 8 Ocak 2026 tarihinde Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi imzalanmış olup, bahse konu sermaye artırımı ve pay edinimine ilişkin olarak gerekli genel kurul onayları ve tescil işlemleri tamamlanmış ve Harvard Üniversitesi'nin Enlila'daki payı %10 olmuştur.

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 10 Mart 2026 tarihinde ödenmiş sermayesinin tamamı iç kaynaklardan (olağanüstü yedekler) karşılanmak suretiyle 7.000 TL tutarında artırılarak 25.000 TL'ye yükseltilmesi kararlaştırılmış olup, 26 Mart 2026 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda onaylanan söz konusu sermaye artırımı 22 Nisan 2026 tarihinde tescil edilmiştir.

İş Girişim'in 9 Nisan 2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Enlila'da sahip olduğu %20 oranındaki payların, toplam 20.300.000 ABD doları karşılığı 903.203 TL bedel karşılığında Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Atlas Büyüme Sermayesi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na devredilmesine karar verilmiştir. Söz konusu pay devrine ilişkin "Pay Alım Satım Sözleşmesi" ve ilgili diğer dokümanlar 9 Nisan 2026 tarihinde imzalanmış olup, pay devir işlemleri aynı gün itibarıyla tamamlanmıştır.

Enlila'nın 15 Haziran 2026 tarihinde gerçekleşen olağan genel kurul toplantısında; sermayesinin emisyon primli olarak 300 TL'den 329 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 12 Haziran 2026 tarihli İş Girişim tarafından alınan Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden; artırılan sermaye tutarı kapsamında ihraç edilen ve İş Girişim adına tahsis edilen 26.208 adet pay için belirlenen toplam 9.850.000 ABD doları karşılığı 453.944 TL tutarındaki sermaye ve emisyon primi İş Girişim tarafından, diğer ortak President and Fellows of Harvard College adına tahsis edilen 2.912 adet paya ilişkin 3 TL tutarındaki sermaye bedeli ise Harvard tarafından 15 Haziran 2026 tarihinde nakden ve tamamen ödenmiştir. Bu işlem sonucunda İş Girişim'in pay oranı %71,77 olmuştur.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

Konsolidasyona İlişkin Esaslar *(devamı)*

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları *(devamı)*

Agrinatura pay sahipleri sözleşmesi kapsamındaki 1.000.000 ABD doları tutarındaki ilave sermaye taahhüdü doğrultusunda, İş Girişim'in 9 Haziran 2026 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca; Agrinatura'nın 2.068 TL tutarındaki sermayesinin 103 TL artırılarak 2.171 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda artırılan sermayeye karşılık ihraç edilecek paylardan 20.000'er adet A Grubu pay (40 TL nominal) Nazlı Uyanık Yıldız ve İbrahim Uyanık tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiş; geriye kalan 63.399 adet B Grubu pay ise taahhüt edilen 1.000.000 ABD doları karşılığı olarak toplam 46.014 TL bedelle İş Girişim tarafından iktisap edilmiştir. İş Girişim tarafından iktisap edilen paylara ait söz konusu bedelin 63 TL'si nominal değer, 45.951 TL'si ise emisyon primi olarak tamamen ve nakden ödenmiştir.

İş Girişim'in 24 Mart 2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda, İş Girişim'in 85.049 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları hesabından karşılanmak suretiyle 414.951 TL artırılarak 500.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Söz konusu bedelsiz sermaye artırımına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru 24 Haziran 2026 tarihinde onaylanmış olup, sermaye artırımı 6 Temmuz 2026 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

İş Girişim'in 15 Mayıs 2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda, Radore'nin sermayesinde sahip olduğu %25,50 oranındaki payın 620.000 ABD doları bedelle Mustafa Selçuk Saraç'a devredilmesine karar verilmiş olup söz konusu pay devrine ilişkin işlemler 16 Temmuz 2026 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Devir işlemi sonucunda İş Girişim'in Radore'nin sermayesinde herhangi bir payı kalmamıştır.

22 Temmuz 2026 tarihinde Enlila'nın, ABD merkezli biyoteknoloji alanında faaliyet gösteren Crescenta Biosciences, Inc.'in ("Crescenta") sermaye artırımına 24.000.000 ABD doları tutarında iştirak ederek sermayesinin %50,10'unu temsil eden payları edinmesine yönelik işlemler tamamlanmıştır. Söz konusu yatırım kapsamında gerçekleştirilen sermaye artırımı ve kapanış işlemlerinin tamamlanmasıyla birlikte Enlila, Crescenta'da %50,10 oranında pay sahibi olmuştur. Söz konusu pay edinimi kapsamında, satın alma işleminin finansal etkilerinin belirlenmesi amacıyla Satın Alma Bedelinin Dağıtımı (Purchase Price Allocation – PPA) çalışması gerçekleştirilmiştir. Hazırlanan değerleme raporu doğrultusunda, edinilen varlıklar ve üstlenilen yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri belirlenmiş ve değerleme sonuçları, ilgili raporlama standartları çerçevesinde Enlila'nın finansal tablolarına yansıtılmıştır.

Yönetim Kurulumuzca 12 Ağustos 2026 tarihinde, Futurance Kripto Varlık Alım Satım Platformu Anonim Şirketi (Futurance) sermayesinin %100 payının 3.650.000 ABD doları (uyarlamalara tabi olmak üzere) bedelle Şirketimiz tarafından satın alınmasına karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli izin başvurusunda bulunulmuş olup, onay süreci devam etmektedir. Diğer yandan, Yönetim Kurulumuz tarafından 18.09.2026 tarihinde alınan karar doğrultusunda Futurance'nin tabi olduğu asgari sermaye yükümlülüğünün karşılanması amacıyla belirli şartlarla 71.755 TL tutarında pay devir avansı ödemesi gerçekleştirilmiştir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

Konsolidasyona İlişkin Esaslar *(devamı)*

Şerefiye

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin oluştuğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir (Not: 13).

Konsolidasyonda Düzeltme İşlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları özet konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, özet konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler, Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar *(devamı)*

i) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yürürlükte Olan Yeni Standartlar İle Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler Ve Yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (Erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetişim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 yılına ait değiştirilmiş Muhasebe Standartları listesi ve ilgili kılavuzlar şunları içermektedir:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişiğindeki TFRS 7'nin uygulanmasına yönelik rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Doğaya Bağımlı Elektriğe Atıfta Bulunan Sözleşmelere Ilişkin Değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır. Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

ii) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda TFRS kodifikasyonu korunmuştur**.**

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansına bir etkisi yoktur.

TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek Enflasyonlu Bir Sunum Para Birimine Kur Çevrimi

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:

- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi ve uygulamadaki çeşitliliği azaltmayı amaçlamaktadır. Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 28'e İlişkin Değişiklikler – İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlarda Gerçeğe Uygun Değer Seçeneği;

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletmenin TFRS 18'i erken uygulamayı ve bu değişikliklerle getirilen gerçeğe uygun değer seçeneğini kullanmayı tercih etmesi durumunda (örneğin, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için), işletme söz konusu değişiklikleri, değişikliklerin yayımlandığı tarihten sonra sona eren raporlama dönemi için geriye dönük olarak uygulamalıdır (diğer bir ifadeyle, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için de uygulamalıdır). Bu değişiklikler, TMS 28 kapsamında iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını gerçeğe uygun değer üzerinden ölçebilecek işletmelerin hangileri olduğuna açıklık getirmektedir. TMS 28'de yer alan özkaynak yönteminin uygulanmasından muafiyet, ilgili şartları sağlayan işletmelere iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını kâr veya zarara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinden ölçme konusunda seçim yapma hakkı tanımaktadır ("gerçeğe uygun değer seçeneği"). Bu seçim, ilk muhasebeleştirme sırasında her bir iştirak veya iş ortaklığı için ayrı ayrı yapılmalıdır.

Bu değişiklikler, gerçeğe uygun değer seçeneğini uygulamaya uygun işletmelerin kapsamının belirlenmesinde uygulamada ortaya çıkan farklılıklara ilişkin paydaşların endişelerini gidermeyi amaçlamaktadır. Söz konusu farklılıklar, gerçeğe uygun değer üzerinden ölçüm ile özkaynak yönteminin uygulanmasının, TFRS 18 kapsamında kâr veya zarar tablosunda gelir ve giderlerin faaliyet kategorisi veya yatırım kategorisi içerisinde sınıflandırılmasını etkilemesi nedeniyle daha önemli hâle gelmiştir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

ii) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar: *(devamı)*

TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen kavramlar temel yeni aşağıdakilerle ilgilidir**:**

- Kar veya zarar tablosunun yapısı;
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

TMS 8 paragraf 30'a uyum sağlamak amacıyla, Eylül 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için finansal tablo dipnotlarında aşağıdaki hususlara yer verilmesi beklenmektedir:

- Değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- Planlanan ilk uygulama tarihi ve
- Aşağıdakilerden biri:
  - TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
  - Bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8'in 30'uncu paragrafına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

- **Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.**

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanamadığını belirtmekle yetinebilir.

- **Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.**

İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

ii) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar: *(devamı)*

TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama *(devamı)*

- **Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.**

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açık açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

- **Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.**

TFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yeni standartlar ve değişiklikler diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri ve bununla birlikte TFRS 19'un azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması,
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

TFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar ve Değişiklikler: Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). UMSK, TFRS 19'daki azaltılmış açıklama yükümlülüklerini geliştirirken, 28 Şubat 2021 tarihi itibarıyla diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki açıklama yükümlülüklerini dikkate almıştır. TFRS 19 yayınlandığında, bu tarihten sonra eklenen veya değiştirilen herhangi bir açıklama yükümlülüğünün azaltılmış versiyonlarını içermiyordu. Daha sonra IASB, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayınlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında açıklama yükümlülüklerini azaltarak uygun bağlı ortaklıklara kolaylık sağlamak amacıyla bu değişiklikleri yayınlamıştır, özellikle:

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
- Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
- Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
- Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
- Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar *(devamı)*

ii) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar: *(devamı)*

TFRS 20 – Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler

1 Ocak 2029 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, belirli türde fiyat düzenlemesine tabi olan işletmelere ilişkin yeni bir Muhasebe Standardıdır. Standardın amacı, yatırımcıların söz konusu fiyat düzenlemesinin işletmenin finansal performansı, finansal durumu ve gelecekteki nakit akışlarına ilişkin beklentileri üzerindeki etkilerini daha iyi anlamalarına yardımcı olmaktır.

TFRS 20, işletmenin müşterilerinden ne kadar ücret talep edebileceğini ve bu ücretleri ne zaman tahsil edebileceğini belirleyen fiyat düzenlemelerine tabi işletmeleri etkileyecektir. Elektrik, su ve doğal gaz gibi temel hizmetleri sunan işletmeler bu tür düzenlemelere sıklıkla tabi olmaktadır.

Bir işletmenin düzenlemeye tabi mal veya hizmetleri sunduğu zaman ile bu mal veya hizmetler için müşterilerden ücret tahsil ettiği zaman arasında farklılık bulunması durumunda, raporlanan hasılat ilgili dönemde işletmenin performansını tam olarak yansıtmayabilir. TFRS 20 bu durumu "zamanlama farkı" olarak tanımlamaktadır. TFRS 20'nin temel ilkesi, işletmenin düzenlemeye tabi mal veya hizmetleri sunduğu raporlama döneminde, bu mal veya hizmetler karşılığında hak kazandığı toplam bedeli muhasebeleştirmesidir. TFRS 20, işletmelerin zamanlama farklarının finansal tablolar üzerindeki etkilerini; düzenleyici varlıklar ve düzenleyici yükümlülükler ile bunlardan kaynaklanan düzenleyici gelir ve düzenleyici giderleri muhasebeleştirerek finansal tablolarına yansıtmalarını gerektirmektedir.

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Özet konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

İlişikte sunulan finansal tabloların karşılaştırılabilirliğinin sağlanması amacıyla nakit akış tablosunda yer alan bazı kalemlerin sunumunda önceki dönem içerisinde sınıflama değişiklikleri yapılmıştır. Yapılan bu sınıflamalar finansal tabloların genel sunumunu iyileştirmek amacıyla yapılmış olup, söz konusu değişikliklerin dönem kar/zararı veya özkaynaklar üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

2.5. Karşılaştırmalı Tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait rakamlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücü cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücünden ifade edilir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ilişkin olarak hazırlanan özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları 1 Ocak 2026'dan itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.7. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İşletme birleşmeleri TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı uyarınca satın alma yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Birleşme işlemi, kontrolün Grup tarafından elde edildiği tarihte finansal tablolara alınır.

Satın alma bedeli ile satın alınan işletmenin (i) TFRS 3 hükümlerine göre alım tarihinde düzenlenen bilançosundaki net tanımlanabilir varlıkların ve şarta bağlı yükümlülüklerin değeri, (ii) kontrol gücü olmayan payların değeri ve (iii) daha önceden elde bulunan paylarının gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, şerefiye olarak muhasebeleştirilmektedir. Bu farkın negatif olması durumunda şerefiye oluşmaz, aradaki fark pazarlıklı satın alımdan kaynaklanan kazanç olarak "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" hesabında muhasebeleştirilir.

Şerefiye itfa edilmez, TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı kapsamında yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Kontrolün kademeli olarak elde edilmesi durumunda, önceden sahip olunan pay gerçeğe uygun değeri üzerinden yeniden ölçülür ve oluşan fark kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Enlila, ABD merkezli biyoteknoloji alanında faaliyet gösteren Crescenta Biosciences, Inc.'in sermaye artırımına katılmak suretiyle şirket sermayesinin %50,10'unu temsil eden payları iktisap etmiştir. Söz konusu pay alımına ilişkin sermaye artırımı ve kapanış işlemleri tamamlanmış olup, Crescenta Biosciences, Inc. Grup'un bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

İşletme birleşmesi kapsamında, satın alma bedelinin dağıtımına yönelik değerleme çalışması gerçekleştirilmiş ve iktisap edilen tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı uyarınca iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda, şerefiye hesaplaması, toplam iktisap tutarı ve iktisap edilen net varlıklara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

İktisap edilen net varlıkların Grup ve kontrol gücü olmayan paylar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

İktisap edilen net varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100)	4.059.438
Kontrol gücü olmayan paylar (%49,90)	(2.025.645)
Grup'a isabet eden net varlıklar (%50,10)	**2.033.793**

Söz konusu yatırım için Grup'un toplam iktisap tutarı 1.031.449 TL olup, buna göre Grup'a isabet eden varlıkların net değeri ile toplam iktisap tutarı arasındaki negatif fark pazarlıklı satın alımdan kaynaklanan kazanç olarak "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" hesabında sınıflanmıştır.

Toplam iktisap tutarı	1.031.449
İktisap edilen net varlıklar (%50,10)	2.033.793
Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç	**1.002.344**

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi (Konsolide)(*)	Seyahat Acenteliği / Turizm	Varlık Yönetimi / Varlık Kiralama	Eliminasyon Düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2026
Hasılat								
Satış gelirleri	1.727.011.326	429.676	773.689	360.597	21.742.798	-	-	**1.750.318.086**
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	9.846.042	66.512	106.877	-	-	699.681	-	**10.719.112**
Hizmet gelirleri (net)	5.114.503	-	3.619.282	-	-	-	(58.452)	**8.675.333**
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	1.986.323	8.254	239.983	3.263	-	948	17.074	**2.255.845**
Satışların Maliyeti (-)	**(1.725.495.159)**	**(418.072)**	**(228.337)**	**(359.467)**	**(17.150.303)**	**-**	**-**	**(1.743.651.338)**
BRÜT KAR /ZARAR	**18.463.035**	**86.370**	**4.511.494**	**4.393**	**4.592.495**	**700.629**	**(41.378)**	**28.317.038**
Genel yönetim giderleri (-)	(4.655.073)	(50.496)	(1.703.039)	(282.673)	(1.286.137)	(279.644)	1.978	**(8.255.084)**
Pazarlama giderleri (-)	(1.273.049)	(3.914)	(73.789)	(83.056)	(2.022.660)	-	40.220	**(3.416.248)**
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	(17.226)	-	-	-	**(17.226)**
Diğer faaliyet gelirleri	138.464	-	88.212	42.487	1.003.161	-	(820)	**1.271.504**
Diğer faaliyet giderleri (-)	(150.850)	(1.440)	(1.761)	(6.419)	(155.869)	(81.338)	-	**(397.677)**
FAALİYET KARI/ZARARI	**12.522.527**	**30.520**	**2.821.117**	**(342.494)**	**2.130.990**	**339.647**	**-**	**17.502.307**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	(12.893)	-	-	(74.096)	-	-	-	**(86.989)**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	-	1.002.344	-	-	-	**1.002.344**
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	-	-	(93.143)	(18.219)	-	-	**(111.362)**
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	**12.509.634**	**30.520**	**2.821.117**	**492.611**	**2.112.771**	**339.647**	**-**	**18.306.300**
Finansman gelirleri	1.199.386	108.671	506.670	150.512	62.375	-	(790.818)	**1.236.796**
Finansman giderleri (-)	(42.359)	(1.252)	(22.512)	(864.209)	(2.090.909)	(197.328)	-	**(3.218.569)**
Net parasal kazançları / (kayıpları)	(5.955.639)	(176.088)	(1.072.242)	527.454	417.287	(179.887)	297.885	**(6.141.230)**
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	**7.711.022**	**(38.149)**	**2.233.033**	**306.368**	**501.524**	**(37.568)**	**(492.933)**	**10.183.297**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	**(3.397.929)**	**-**	**(876.279)**	**-**	**(192.747)**	**(22.457)**	**-**	**(4.489.412)**
- Dönem vergi gideri	(3.150.615)	-	(862.993)	-	(18.789)	(10.061)	-	**(4.042.458)**
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(247.314)	-	(13.286)	-	(173.958)	(12.396)	-	**(446.954)**
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	**4.313.093**	**(38.149)**	**1.356.754**	**306.368**	**308.777**	**(60.025)**	**(492.933)**	**5.693.885**
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	**-**	**-**	**-**		**-**	**-**	**-**	**-**
DÖNEM KARI / (ZARARI)	**4.313.093**	**(38.149)**	**1.356.754**	**306.368**	**308.777**	**(60.025)**	**(492.933)**	**5.693.885**
Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı:								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(27.114)	422.850	418.567	-	(5.294)	72.860	**881.869**
Ana ortaklık payları	4.313.093	(11.035)	933.904	(112.199)	308.777	(54.731)	(565.793)	**4.812.016**
	4.313.093	**(38.149)**	**1.356.754**	**306.368**	**308.777**	**(60.025)**	**(492.933)**	**5.693.885**

(*) İş Girişim'in bağlı ortaklığı Tatilbudur'un rakamları tabloda ayrı olarak sunulduğundan dahil edilmemiştir.

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA *(devamı)*

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi (Konsolide)(*)	Seyahat Acenteliği / Turizm	Varlık Yönetimi / Varlık Kiralama	Eliminasyon Düzeltmeleri	Toplam
Bilanço bilgileri	**30 Eylül 2026**	**30 Eylül 2026**	**30 Eylül 2026**	**30 Eylül 2026**	**30 Eylül 2026**	**30 Eylül 2026**	**30 Eylül 2026**	**30 Eylül 2026**
Varlıklar	**148.621.133**	**813.302**	**6.508.681**	**12.027.738**	**13.052.981**	**1.522.276**	**(6.510.809)**	**176.035.302**
Nakit ve nakit benzerleri	38.410.770	630.125	2.580.950	376.336	867.435	20.934	-	**42.886.550**
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	19.999.393	166.292	3.120.097	10.353	1.080.639	-	-	**24.376.774**
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	7.056.598	-	102.075	202.446	5.093	-	(6.498.987)	**867.225**
Ticari alacaklar	74.340.700	12.019	374.138	166.899	1.703.740	1.454.436	(23.478)	**78.028.454**
Diğer alacaklar	7.775.643	76	12.994	39.779	68.650	-	11.878	**7.909.020**
Türev araçlar	45.008	-	-	-	-	-	-	**45.008**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	39.694	-	-	373.222	-	-	-	**412.916**
Diğer varlıklar	953.327	4.790	318.427	10.858.703	9.327.424	46.906	(222)	**21.509.355**
Kaynaklar	**110.427.192**	**6.257**	**679.733**	**5.150.326**	**10.135.585**	**747.723**	**(23.525)**	**127.123.291**
Finansal borçlar	37.695.491	3.330	105.921	2.468.968	3.099.043	627.678	-	**44.000.431**
Diğer finansal yükümlülükler	51.694	-	-	2.258	5.046	-	-	**58.998**
Ticari borçlar	69.546.793	404	-	1.605.852	5.535.805	5.732	(18.339)	**76.676.247**
Diğer borçlar	873.285	1.161	128.087	2.878	6.706	50	(5.186)	**1.006.981**
Türev araçlar	382.720	-	-	-	-	-	-	**382.720**
Diğer kaynaklar	1.877.209	1.362	445.725	1.070.370	1.488.985	114.263	-	**4.997.914**
Net varlıklar	**38.193.941**	**807.045**	**5.828.948**	**6.877.412**	**2.917.396**	**774.553**	**(6.487.284)**	**48.912.011**

(*) İş Girişim'in bağlı ortaklığı Tatilbudur'un rakamları tabloda ayrı olarak sunulduğundan dahil edilmemiştir.

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA *(devamı)*

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi (Konsolide)	Varlık Yönetimi / Varlık Kiralama	Eliminasyon Düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Hasılat							
Satış gelirleri	1.616.254.008	917.029	548.604	22.264.049	27.866	-	**1.640.011.556**
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	12.044.392	124.730	53.272	205.929	618.765	7.953	**13.055.041**
Hizmet gelirleri (net)	4.497.582	-	2.748.970	-	69	(26.895)	**7.219.726**
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	1.653.250	6.038	542.339	-	1.736	1.002	**2.204.365**
Satışların Maliyeti (-)	**(1.614.043.122)**	**(867.453)**	**(187.509)**	**(17.945.962)**	**(27.866)**	**160**	**(1.633.071.752)**
BRÜT KAR /ZARAR	**20.406.110**	**180.344**	**3.705.676**	**4.524.016**	**620.570**	**(17.780)**	**29.418.936**
Genel yönetim giderleri (-)	(3.771.752)	(44.390)	(1.303.209)	(1.112.570)	(271.827)	2.142	**(6.501.606)**
Pazarlama giderleri (-)	(1.051.609)	(4.982)	(37.380)	(1.681.719)	-	24.552	**(2.751.138)**
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	(2.530)	-	-	**(2.530)**
Diğer faaliyet gelirleri	125.086	-	60.450	432.373	1.511	(959)	**618.461**
Diğer faaliyet giderleri (-)	(62.475)	(187)	(2.129)	(251.806)	(41.746)	-	**(358.343)**
FAALİYET KARI/ZARARI	**15.645.360**	**130.785**	**2.423.408**	**1.907.764**	**308.508**	**7.955**	**20.423.780**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	(3.930)	-	-	15.039	-	-	**11.109**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	-	2.628.427	-	-	**2.628.427**
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	**15.641.430**	**130.785**	**2.423.408**	**4.551.230**	**308.508**	**7.955**	**23.063.316**
Finansman gelirleri	374.406	18.313	394.423	284.201	8.573	(111.445)	**968.471**
Finansman giderleri (-)	(29.576)	(1.671)	(20.760)	(3.205.134)	(192.236)	-	**(3.449.377)**
Net parasal kazançları / (kayıpları)	(6.902.652)	(181.945)	(894.930)	1.017.260	(193.964)	89.301	**(7.066.930)**
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	**9.083.608**	**(34.518)**	**1.902.141**	**2.647.557**	**(69.119)**	**(14.189)**	**13.515.480**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	**(4.261.651)**	-	**(715.436)**	**(143.380)**	**(60.717)**	-	**(5.181.184)**
- Dönem vergi gideri	(3.934.693)	-	(715.734)	(49.445)	(29.973)	-	**(4.729.845)**
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(326.958)	-	298	(93.935)	(30.744)	-	**(451.339)**
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	**4.821.957**	**(34.518)**	**1.186.705**	**2.504.177**	**(129.836)**	**(14.189)**	**8.334.296**
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
DÖNEM KARI / (ZARARI)	**4.821.957**	**(34.518)**	**1.186.705**	**2.504.177**	**(129.836)**	**(14.189)**	**8.334.296**
Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı:							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(24.352)	366.180	1.777.713	(11.472)	(744)	**2.107.325**
Ana ortaklık payları	4.821.957	(10.166)	820.525	726.464	(118.364)	(13.445)	**6.226.971**
	4.821.957	**(34.518)**	**1.186.705**	**2.504.177**	**(129.836)**	**(14.189)**	**8.334.296**

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA *(devamı)*

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi (Konsolide)(*)	Seyahat Acenteliği / Turizm	Varlık Yönetimi / Varlık Kiralama	Eliminasyon Düzeltmeleri	Toplam
Bilanço bilgileri	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2025**
Varlıklar	**116.644.210**	**852.004**	**6.352.175**	**8.120.306**	**19.297.321**	**1.596.537**	**(6.520.621)**	**146.341.932**
Nakit ve nakit benzerleri	1.245.646	70.828	2.442.173	155.792	543.597	21.594	-	**4.479.630**
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	17.523.573	752.624	3.013.277	950	404.740	-	-	**21.695.164**
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	7.084.443	-	117.112	201.477	-	-	(6.503.782)	**899.250**
Ticari alacaklar	79.396.959	22.571	421.218	23.842	2.224.347	1.529.620	(28.544)	**83.590.013**
Diğer alacaklar	10.246.457	65	15.086	45.432	66.830	-	11.926	**10.385.796**
Türev araçlar	195.377	-	-	-	-	-	-	**195.377**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	45.553	-	-	540.461	7.463	-	-	**593.477**
Diğer varlıklar	906.202	5.916	343.309	7.152.352	16.050.344	45.323	(221)	**24.503.225**
Kaynaklar	**77.199.985**	**7.230**	**745.469**	**4.620.461**	**16.434.022**	**761.961**	**(28.545)**	**99.740.583**
Finansal borçlar	6.969.502	4.226	119.796	2.799.340	3.806.840	624.281	-	**14.323.985**
Diğer finansal yükümlülükler	912.290	-	-	-	-	-	-	**912.290**
Ticari borçlar	65.275.618	430	-	1.766.845	10.450.522	6.269	(23.495)	**77.476.189**
Diğer borçlar	736.492	1.241	101.606	1.670	53	-	(5.050)	**836.012**
Türev araçlar	410.879	-	-	-	-	-	-	**410.879**
Diğer kaynaklar	2.895.204	1.333	524.067	52.606	2.176.607	131.411	-	**5.781.228**
Net varlıklar	**39.444.225**	**844.774**	**5.606.706**	**3.499.845**	**2.863.299**	**834.576**	**(6.492.076)**	**46.601.349**

(*) İş Girişim'in bağlı ortaklığı Tatilbudur'un rakamları tabloda ayrı olarak sunulduğundan dahil edilmemiştir.

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile ana ortaklık ve ana ortaklığın diğer ilişkili tarafları arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Türkiye İş Bankası A.Ş.'deki mevduat	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Vadesiz mevduat	215.590	585.988
Vadeli mevduat	2.986.823	3.152.100
	3.202.413	**3.738.088**

Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınan krediler	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Banka kredileri	1.918.978	2.417.385
	1.918.978	**2.417.385**

Kiralama işlemlerinden borçlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Türkiye İş Bankası A.Ş.	30.653	35.287
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	283.661	160.764
Miltaş Turizm İnşaat Ticaret A.Ş.	12.857	13.079
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	2.398	2.688
	329.569	**211.818**

	30 Eylül 2026			
	Alacaklar		**Borçlar**	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**
Türkiye İş Bankası A.Ş.	10.928	4	15.931	30.370
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	3.110	-	2.279	95
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	29.894	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	333.136	1.433	-	349
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	10.982	12.077
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	1.514	4.744
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	70	6.627	1.842
Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Paz. Ve Tic. A.Ş.	15.505	-	-	217
Diğer	-	3	341	1.304
	392.573	**1.510**	**37.674**	**50.998**

	31 Aralık 2025			
	Alacaklar		**Borçlar**	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**
Türkiye İş Bankası A.Ş.	27.462	-	28.588	21.666
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	868	-	2.577	8.802
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	44.683	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	356.398	2.371	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ	-	-	348	9.571
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	1.346	7.598
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	65	1.733	3.163
Milli Reasürans T.A.Ş.	12.653	-	-	-
Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	15.840	-	-	-
Diğer	-	3	319	1.605
	457.904	**2.439**	**34.911**	**52.405**

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI *(devamı)*

Ayrıca Grup'un İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan %1,13 oranında payı bulunmakta olup, rapor tarihi itibarıyla bilanço değeri 338.004 TL'dir (Not 7) (31 Aralık 2025: 376.096 TL).

	1 Ocak – 30 Eylül 2026			
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	**Fon yönetim ve aracılık geliri**	**Mevduat ve bono faiz geliri**	**Alınan kar payı**	**Diğer**
Türkiye İş Bankası A.Ş.	983.129	2.132.062	1.555	-
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	235.115	-	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	20.784	-	-	-
İş Finansal Kiralama A.Ş.	13.540	-	-	-
İş Faktoring A.Ş.	10.207	-	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	473	-	226	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	1.355	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	3.949.946	-	-	-
Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Paz. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	59.170
Diğer	30.787	4.924	22	-
	5.243.981	**2.136.986**	**3.158**	**59.170**

	1 Ocak-30 Eylül 2025		
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	**Fon yönetim ve aracılık geliri**	**Mevduat ve bono faiz geliri**	**Alınan kar payı**
Türkiye İş Bankası A.Ş.	929.023	282.447	13
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	200.629	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	4.006	-	-
İş Finansal Kiralama A.Ş.	21.411	-	-
İş Faktoring A.Ş.	15.564	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	544	22.996	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.640	7.326	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	2.909.636	-	-
Diğer	16.459	-	21
	4.099.912	**312.769**	**34**

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	**1 Ocak – 30 Eylül 2026**	**1 Ocak – 30 Eylül 2025**
Ücretler ve diğer faydalar	668.298	438.978
	668.298	**438.978**

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI *(devamı)*

	1 Ocak – 30 Eylül 2026									
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	**Teminat mektubu komisyonları**	**Menkul kıymet saklama komisyonları**	**Kredi faiz giderleri**	**Repo ve diğer faiz giderleri**	**Ödenen işlem komisyonları**	**Personel sigorta giderleri**	**İşyeri sigortası**	**Kira gideri**	**İşletme gideri**	**Teknik yardım ve danışmanlık giderleri**
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.358	4.978	577.199	-	488.781	-	-	17.686	-	13.272
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	80.164	575	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	3.494	689.101	-	58.520	2.314	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	747	98.182	2.350
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	3.757	58.139
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	11.716	-	-
Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Paz. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	22.456	6.644
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	4.305	220.943
Milli Reasürans T.A.Ş.	-	-	4.109	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	8	267	1.533	-	5.123	3.875	14.091
	1.358	**4.978**	**584.802**	**689.109**	**489.048**	**60.053**	**2.314**	**115.436**	**133.150**	**315.439**

	1 Ocak – 30 Eylül 2025									
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	**Teminat mektubu komisyonları**	**Menkul kıymet saklama komisyonları**	**Kredi faiz giderleri**	**Repo ve diğer faiz giderleri**	**Ödenen işlem komisyonları**	**Personel sigorta giderleri**	**İşyeri sigortası**	**Kira gideri**	**İşletme gideri**	**Teknik yardım ve danışmanlık giderleri**
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.361	3.284	1.041.169	-	444.206	-	-	17.263	-	9.038
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	63.702	585	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	202.697	-	59.538	2.945	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	721	73.825	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	703	58.321
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	6.642	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160.437
Milli Reasürans T.A.Ş.	-	-	59.526	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	13	253	1.520	-	4.116	12.282	5.725
	1.361	**3.284**	**1.100.695**	**202.710**	**444.459**	**61.058**	**2.945**	**92.444**	**87.395**	**233.521**

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kasa	10.232	10.574
Bankadaki nakit	5.095.999	1.681.873
Vadesiz mevduat	*1.936.683*	*1.080.103*
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat	*3.159.316*	*601.770*
Ters repo işlemlerinden alacaklar	1.624.787	233.860
Para Piyasası alacakları	35.464.688	339.036
Likit fonlar ve diğer hazır değerler	715.432	2.220.793
Beklenen zarar karşılığı	(24.588)	(6.506)
	42.886.550	**4.479.630**

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla özet konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Nakit ve nakit benzerleri	42.886.550	4.479.630
Faiz tahakkukları	(784.646)	(151.028)
Beklenen zarar karşılığı	24.588	6.506
	42.126.492	**4.335.108**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Borsa Para Piyasası işlemlerinin faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026				
	Faiz Oranı (%)	**Vade**	**Döviz Cinsi**	**Tutar (TL)**
Borsa Para Piyasası	36,80-42,00	01.10.2026-27.11.2026	TL	35.464.688
				35.464.688

31 Aralık 2025				
	Faiz Oranı (%)	**Vade**	**Döviz Cinsi**	**Tutar (TL)**
Borsa Para Piyasası	39,55-40,75	02.01.2026-25.05.2026	TL	339.036
				339.036

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal varlıklar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve Takasbank Para Piyasası ("TPP") alacakları	4.949.339	4.899.974
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	19.427.435	16.795.190
	24.376.774	**21.695.164**

Uzun vadeli finansal varlıklar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	659.681	697.773
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	207.544	201.477
	867.225	**899.250**

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	1.551.450	1.266.036
Özel kesim tahvilleri	187.210	498.802
Hisse senetleri	737.122	1.121.777
Yabancı para cinsinden menkul kıymetler	2.410.880	2.229.274
Yatırım fonları	14.545.866	11.679.301
Diğer	202.451	201.477
	19.634.979	**16.996.667**

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla elde tutulan sabit getirili hazine bonosu ve devlet tahvilleri ile özel sektör bono ve tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranı %44,77'dir (31 Aralık 2025: %43,73).

7. FİNANSAL YATIRIMLAR *(devamı)*

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	**İştirak (%)**	**Kayıtlı Değeri**
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,13	338.004
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	125.185
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	195.991
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	501
		659.681

	31 Aralık 2025	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	**İştirak (%)**	**Kayıtlı Değeri**
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,13	376.096
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	125.185
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	195.991
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	501
		697.773

8. BORÇLANMALAR

Finansal borçlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Finansman bonosundan borçlar(*)	36.395.723	3.743.155
Kısa vadeli banka kredileri	4.759.032	4.630.116
Uzun vadeli banka kredileri	1.692.651	43.661
Banka kredileri faiz tahakkuku	548.516	393.994
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	447.143	280.260
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	78.390	2.127.249
Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar	48.936	95.790
Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısmı	24.479	2.783
Uzun vadeli finansal kiralama ve faktoring borçları	4.709	-
Kısa vadeli finansal kiralama ve faktoring borçları	852	-
TPP borçlar(*)	-	3.002.655
TPP faiz tahakkuku(*)	-	4.322
	44.000.431	**14.323.985**

(*) İlgili kalemler finansal durum tablosunda banka kredileri kaleminde sınıflanmıştır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026				
Açıklama	**Para Birimi**	**Oran (%)**	**Vade**	**Tutar**
Kredi Tutarı	TL	19,32-49,00	01.10.2026-14.01.2028	4.774.059
Kredi Tutarı	ABD Doları	2,26	01.10.2026	1.007.888
Kredi Tutarı	Avro	4,50-7,00	14.01.2028-08.07.2033	1.296.642
				7.078.589

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

31 Aralık 2025				
Açıklama	**Para Birimi**	**Oran (%)**	**Vade**	**Tutar**
Kredi Tutarı	TL	19,32-57,00	02.01.2026-26.02.2027	7.146.451
Kredi Tutarı	ABD Doları	2,26	02.01.2026	48.569
				7.195.020

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

8. BORÇLANMALAR *(devamı)*

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma araçlarının vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

		30 Eylül 2026		
Açıklama	**Para Birimi**	**Oran (%)**	**Vade**	**Tutar**
Borçlanma Tutarı	TL	35,50-53,11	01.10.2026-27.11.2026	36.395.723
				36.395.723

		31 Aralık 2025		
Açıklama	**Para Birimi**	**Oran (%)**	**Vade**	**Tutar**
Borçlanma Tutarı	TL	38,50-40,00	25.03.2026-14.04.2026	3.743.155
				3.743.155

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borç bulunmamaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2025		
Açıklama	**Para Birimi**	**Oran (%)**	**Vade**	**Tutar**
Borçlanma Tutarı	TL	39,00-39,95	02.01.2026	3.006.977
				3.006.977

9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar	51.246.505	42.536.803
Kredili müşterilerden alacaklar	15.687.088	24.343.023
Müşterilerden alacaklar	9.267.021	14.343.107
Satın alınan takipteki krediler	1.454.436	1.529.620
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	392.573	457.904
Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	83.876	62.421
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(217.262)	(143.942)
Diğer ticari alacaklar	114.217	461.077
	78.028.454	**83.590.013**

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 28.983.064 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2025: 51.349.310 TL).

Beklenen kredi zarar karşılığı hareketleri	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Açılış bakiyesi	143.942	19.032
Karşılıktaki artış/(azalış)	103.816	145.773
Net parasal kazançları/(kayıpları)	(30.496)	(20.863)
Kapanış bakiyesi	**217.262**	**143.942**

Kısa vadeli ticari borçlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Vadeli işlemler müşteri teminatları	44.128.308	40.110.486
Müşterilere borçlar	20.850.759	19.296.727
Satıcılar	5.697.314	9.460.493
Takas ve saklama merkezine borçlar	4.384.229	6.690.924
İlişkili taraflara ticari borçlar	37.674	34.911
Diğer ticari borçlar	149.172	326.146
	75.247.456	**75.919.687**

Uzun vadeli ticari borçlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Satıcılar	1.428.791	1.556.502
	1.428.791	**1.556.502**

10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Verilen depozito ve teminatlar	6.054.441	3.266.432
Vadeli sözleşme teminatları	1.682.290	6.946.609
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	1.507	2.435
Diğer çeşitli alacaklar	170.685	170.204
	7.908.923	**10.385.680**

Kısa vadeli diğer borçlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi yükümlülükleri	919.387	730.430
İlişkili taraflara diğer borçlar	50.998	52.405
Diğer çeşitli borçlar	36.596	53.177
	1.006.981	**836.012**

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Verilen sipariş avansları(*)	6.371.297	13.028.650
Gelecek aylara ait giderler	82.120	79.191
Diğer	203.200	151.946
	6.656.617	**13.259.787**

(*) Oteller ve tedarikçilere ödenen nakit avans ve verilen çeklerden oluşmaktadır.

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlenen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin ortaklık oranı (%)		
	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025	Ana faaliyeti
Radore(*)	-	8,15	Veri Hizmetleri
Elidaş	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk
Sportive Spor	15,98	15,98	Perakande Mağazacılık
ElüsMarket	41,14	41,14	Aracı Kurum

(*) İş Girişim'in Radore'de sahip olduğu %25,50 oranındaki payın, 620.000 ABD doları bedel karşılığında Mustafa Selçuk Saraç'a devrine ilişkin işlemler 16 Temmuz 2026 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Söz konusu satış işlemine Not 2.1'de de yer verilmiştir.

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	412.916	593.477

13. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratan Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Tatilbudur	4.832.871	4.832.871
	4.832.871	**4.832.871**

Grup, 2025 yılında yaptığı %35,83'lük ilave pay alımı ile Tatilbudur'daki toplam pay oranını %99,98'e yükselterek kontrolü devralmış, ilave hisse satın alım işlemi TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri Standardı" hükümleri çerçevesinde "kontrol değişikliği" olarak değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, toplam iktisap tutarı ile iktisap edilen net varlıklar arasındaki fark, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri Standardı" hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilerek şerefiye hesaplanmıştır.

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 32.039 TL yatırım amaçlı gayrimenkul alımı gerçekleşmiş olup, 142.282 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkul çıkışı bulunmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde rehin bulunmamaktadır (30 Eylül 2025: Bulunmamaktadır).

15. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 125.758 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiş olup, 20.545 TL tutarında da maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 149.345 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiş olup 512.699 TL tutarında maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır).

16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 217.102 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiş olup, maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmamaktadır (30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde 152.893 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiş olup 29.886 TL maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmaktadır).

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dava karşılığı(*)	13.052	14.526
Diğer karşılıklar	7.182	15.831
	20.234	**30.357**

(*) Grup, uluslararası birden fazla tarafın davalı olarak gösterildiği bir uyuşmazlık kapsamında, menkul kıymetlere ilişkin saklama ve aracılık hizmetlerinin sunulmuş olması gerekçesiyle, ABD New York Güney Bölgesi Bölge Mahkemesi'nde açılan bir davada davalılar arasında yer almaktadır. Dava konusu tutar 70.000.000 ABD Doları olarak belirtilmiştir. Grup, söz konusu hizmetlerin yürürlükteki mevzuat ve sözleşme hükümlerine uygun olarak sunulduğu değerlendirmesiyle, davayı hukuk danışmanları eşliğinde takip etmektedir. Diğer yandan, mahkeme tarafından dosya tahkime sevk edilmiş olup, dava süreci için Şirketimizin tarafı olmadığı tahkim aşamasının sonucunun bekletici mesele yapılmasına karar verilmiştir. Grup yönetimi tarafından TMS 37 çerçevesinde yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu dava nedeniyle Grup'un konsolide finansal tablolarında herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

1 Ocak-30 Eylül 2026			
	Dava karşılığı	**Diğer**	**Toplam**
Dönem başı	14.526	15.831	30.357
İlave karşılık	1.779	-	1.779
İptal edilen karşılıklar	(330)	-	(330)
Ödemeler	(82)	(6.896)	(6.978)
Net parasal kayıp/(kazanç)	(2.841)	(1.753)	(4.594)
Dönem Sonu	**13.052**	**7.182**	**20.234**

1 Ocak-31 Aralık 2025			
	Dava karşılığı	**Diğer**	**Toplam**
Dönem başı	11.974	18.891	30.865
İlave karşılık	6.358	7.107	13.465
İptal edilen karşılıklar	(3.516)	(123)	(3.639)
Ödemeler	(106)	(5.609)	(5.715)
Net parasal kayıp / (kazanç)	(184)	(4.435)	(4.619)
Dönem Sonu	**14.526**	**15.831**	**30.357**

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER *(devamı)*

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026(*)	31 Aralık 2025(*)
Müşteri portföyü-Borçlanma araçları	43.181.444	24.515.540
Eurobond	2.619.411	2.126.050
Hisse senetleri	54.338.102	45.259.817
Yatırım fonları – adet	33.994.745	36.285.880

(*) Emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektuplarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026(*)	31 Aralık 2025(*)
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	4.525.000	5.024.960
Borsa İstanbul A.Ş.	810	810
Sermaye Piyasası Kurulu	2	2
Diğer(**)	1.625.114	1.396.492
	6.150.926	**6.422.264**

(*) Nazım hesaplarda izlenen teminat mektupları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.
(**) Diğer bankalara verilen teminat mektuplarıdır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 6.150.926 TL değerindeki teminat mektuplarının 652.534 TL'lik kısmı 13.336.000 ABD Doları, 278 TL'lik kısmı 5.000 Avro, 324.247 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2025: 6.422.264 TL değerindeki teminat mektuplarının 571.390 TL'lik kısmı 13.336.000 ABD Doları, 25.394 TL'lik kısmı 505.000 Avro, 287.562 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026(*)	31 Aralık 2025(*)
Şirket'in		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	**4.527.165**	**5.037.827**
TRİ	4.527.165	5.037.827
Finansal yatırımlar	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	**1.623.761**	**1.384.437**
TRİ	1.623.761	1.384.437
Finansal yatırımlar	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	**-**	**-**
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	**-**	**-**
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-
TOPLAM	**6.150.926**	**6.422.264**

(*) Nazım hesaplarda izlenen teminat mektupları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.623.761 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 652.534 TL'lik kısmı 13.336.000 ABD Doları, 278 TL'lik kısmı 5.000 Avro, 324.247 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.384.437 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 571.390 TL'lik kısmı 13.336.000 ABD Doları, 25.394 TL'lik kısmı 505.000 Avro, 287.562 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla %12,58'dir (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %13,78).

18. TAAHHÜTLER

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026			
	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
Türev araç tanımı	**Nominal Adet**	**Nominal Tutarı**	**Nominal Adet**	**Nominal Tutarı**
Dövize dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	86.857.459	5.578.253	44.957.459	3.101.203
Forward ve Swap sözleşmeleri	80.593.812	6.413.424	75.752.774	5.573.169
Futures sözleşmeleri	249.751.306	1.763.163	244.318.382	1.802.045
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	2.886.700	94.587	9.723.600	345.941
Futures sözleşmeleri	175.233	764.064	178.581	730.640
Diğer	1.120	23.033	1.602	32.900
Emtiaya dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	-	-	17.200.000	699.703
Futures sözleşmeleri	8.020	67.810	118.600	689.202

	31 Aralık 2025			
	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
Türev araç tanımı	**Nominal Adet**	**Nominal Tutarı**	**Nominal Adet**	**Nominal Tutarı**
Dövize dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	75.529.830	5.480.997	59.429.830	4.227.376
Forward ve Swap sözleşmeleri	8.954.827	22.359.462	11.452.101	33.754.251
Futures sözleşmeleri	1.676.086.130	17.620.986	1.877.869.787	17.655.845
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	12.600	23.206	6.762.100	513.662
Futures sözleşmeleri	25.685	407.839	317.375	1.070.351
Diğer	-	-	3.400	55.908
Emtiaya dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	-	-	19.493	372.981
Futures sözleşmeleri	-	-	24.850.000	1.456.514

19. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
Adı	**Pay Oranı (%)**	**Tutar**	**Pay Oranı (%)**	**Tutar**
Türkiye İş Bankası A.Ş. (A Grubu)	0,01	150	0,01	150
Türkiye İş Bankası A.Ş. (B Grubu)	65,73	986.019	65,73	986.019
Diğer (B Grubu)	34,26	513.831	34,26	513.831
Ödenmiş sermaye toplamı	**100,00**	**1.500.000**	**100,00**	**1.500.000**
Sermaye düzeltme farkları(*)		11.506.345		11.506.345
Toplam sermaye		**13.006.345**		**13.006.345**

(*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Sermaye, her biri 1 TL itibari değerde 1.500.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2025: 1.500.000.000). Payların 150 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2025: 150 TL), 1.499.850 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2025: 1.499.850 TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

19. ÖZKAYNAKLAR *(devamı)*

b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 31 Aralık 2025
Dönem başı bakiyesi	351.595	363.165
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net	(17.329)	(11.570)
Dönem sonu bakiyesi	**334.266**	**351.595**

Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlenen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı ise değer artış fonundaki değerleme farkları diğer kapsamlı gelirde izlenmeye devam edilir. Elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı değilse, değer artış fonunda izlenen değerleme farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

c. Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 31 Aralık 2025
Dönem başı bakiyesi	(41.455)	(45.036)
Toplam kapsamlı gelir	8.110	3.581
Dönem sonu bakiyesi	**(33.345)**	**(41.455)**

d. Yabancı Para Çevrim Farkları

Yabancı para çevrim farkları, fonksiyonel para birimi Türk lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının Türk lirası'na çevriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

e. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yasal yedekler	6.321.583	5.488.878
Statü yedekleri	919	919
Toplam	**6.322.502**	**5.489.797**

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır.

f. Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar karları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar karları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Olağanüstü yedekler	5.219.786	5.219.786
Geçmiş yıllar karları	2.098.997	547.613
Toplam	**7.318.783**	**5.767.399**

19. ÖZKAYNAKLAR *(devamı)*

g. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedekler ile dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kar/zarar ve yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki özet konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak- 31 Aralık 2025
Dönem başı bakiyesi	6.384.991	4.474.370
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	-	(11.351)
Girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedek	1.129.740	1.921.972
Dönem sonu bakiyesi	**7.514.731**	**6.384.991**

Kar Dağıtımı

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirket'in 30 Mart 2026 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, 4.750.000 TL'nin (Endekslenmiş tutar: 5.336.265 TL) 1 Nisan 2026 tarihinden itibaren pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına, 1.000.000 TL'nin (Endekslenmiş tutar: 1.129.740 TL) ise girişim sermayesi fonu yatırımlarında kullanılmak üzere özel fon olarak ayrılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, 4.750.000 TL'lik (Endekslenmiş tutar: 5.336.265 TL) nakit temettü dağıtımına 1 Nisan 2026 tarihinde başlanmış ve dağıtım 3 Nisan 2026 tarihinde tamamlanmıştır.

h. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları özet konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 31 Aralık 2025
Dönem başı bakiyesi	6.343.909	3.647.678
Dönem (zararının) / karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	881.869	1.920.429
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	(3.862)	705
Yeniden değerleme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	(2.844)	(4.284)
Yabancı para çevrim farkları	(88.212)	22.924
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	2.954.799	800.810
Ödenen temettüler	(338.923)	(44.353)
Dönem sonu bakiyesi	**9.746.736**	**6.343.909**

20. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri		
Peşin ödenmiş giderler	319.569	495.709
Uzun vadeli finansal varlıklar	3.354.341	1.817.085
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	402.985	339.554
Maddi olmayan duran varlıklar	107.421	97.722
Kullanım hakkı varlıkları	198.818	147.049
Amortismanların etkisi	(363.838)	(310.606)
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü	(45.746)	48.216
Sermaye	(2.544.103)	(2.636.969)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(1.855.726)	(1.549.157)
Kar yedekleri ve birikmiş kar veya zararlar	(5.452.121)	(4.669.121)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri		
Satış gelirleri	(119.209.504)	(136.602.334)
Satışların maliyeti	118.895.805	135.965.222
Genel yönetim giderleri	951.947	688.839
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(1.307.831)	(1.345.025)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	18.862	283.937
TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri	111	16
Finansman geliri	(144.940)	(442.105)
Finansman giderleri	183.754	162.243
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri	348.966	442.795
Toplam Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	**(6.141.230)**	**(7.066.930)**

21. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ana ortaklık hisselerinin birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

Pay başına kar	**1 Ocak – 30 Eylül 2026**	**1 Ocak – 30 Eylül 2025**
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (bin adet)	1.500.000	1.500.000
Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem karı	4.812.016	6.226.971
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kar (tam TL)	**3,2080**	**4,1513**
Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem karı	-	-
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyreltilmiş pay başına kar	-	-

Hisse başına kazanç hesabında hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalaması dikkate alınmaktadır. Hisse senedi sayısının, iç kaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucunda gerçekleşen bedelsiz ihraçlar yoluyla artması durumunda, hisse başına kazanç hesaplamaları, karşılaştırma dönemleri itibarıyla daha önce hesaplanan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı düzeltilerek yapılmaktadır. Düzeltme, hesaplamada kullanılan hisse senedi sayısının, bedelsiz ihraç işleminin karşılaştırma dönemi başında gerçekleştirilmiş gibi dikkate alınmasını ifade etmektedir. Hisse senedi sayısındaki bu gibi değişikliklerin bilanço tarihinden sonra, ancak finansal tabloların yayımlanmak üzere onaylanmasından önce ortaya çıkması durumunda da hisse başına kazanç hesaplamaları yeni hisse senedi sayısına dayandırılmaktadır.

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup, faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerini en aza indirgemek üzerine odaklanmaktadır.

Ayrıca, SPK tarafından yayımlanmış V No: 34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ 34") kapsamında Grup periyodik olarak Risk karşılığı, Sermaye yeterliliği tabanı ve Likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya göndermekle yükümlüdür.

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

Kur Riski:

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	**USD**	**EUR**	**GBP**	**JPY**	**DİĞER**
1. Ticari alacak	14.308.956	274.069	11.980	563	16.309	164.573
2a. Parasal finansal varlıklar	2.747.379	52.231	2.234	593	5.372	1.600
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	246.423	5.036	-	-	-	-
3. Diğer	7.497	137	7	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	**17.310.255**	**331.473**	**14.221**	**1.156**	**21.681**	**166.173**
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar	**17.310.255**	**331.473**	**14.221**	**1.156**	**21.681**	**166.173**
10. Ticari borçlar	16.162.841	302.172	20.676	500	16.309	1.019
11. Finansal yükümlülükler	1.827.097	20.613	14.745	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	33.075	676	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	**18.023.013**	**323.461**	**35.421**	**500**	**16.309**	**1.019**
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler	**18.023.013**	**323.461**	**35.421**	**500**	**16.309**	**1.019**
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	**(1.280.086)**	**(15.236)**	**(1.949)**	**(607)**	**(17.987)**	**(506)**
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	18.711.678	227.533	64.522	192	3.399	412
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	19.991.764	242.769	66.471	799	21.386	918
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu	**(1.992.844)**	**(7.224)**	**(23.149)**	**49**	**(12.615)**	**164.648**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(966.678)**	**2.839**	**(21.207)**	**656**	**5.372**	**165.154**

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

Kur Riski: *(devamı)*

	31 Aralık 2025					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	**USD**	**EUR**	**GBP**	**JPY**	**DİĞER**
1. Ticari alacak	14.781.161	265.867	6.663	537	(2)	110.860
2a. Parasal finansal varlıklar	2.016.424	30.482	5.539	294	4.778	1.396
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	53.265	1.000	-	-	-	-
3. Diğer	6.855	121	3	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	**16.857.705**	**297.470**	**12.205**	**831**	**4.776**	**112.256**
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar	**16.857.705**	**297.470**	**12.205**	**831**	**4.776**	**112.256**
10. Ticari borçlar	16.473.426	288.730	14.269	512	-	897
11. Finansal yükümlülükler	77.916	913	469	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	662.792	12.461	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	82	-	1	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	**17.214.216**	**302.104**	**14.739**	**512**	**-**	**897**
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler	**17.214.216**	**302.104**	**14.739**	**512**	**-**	**897**
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	**(1.514.534)**	**(34.090)**	**1.208**	**(24)**	**10.535**	**73**
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	68.634.081	666.901	9.882	3.928	28.646	3.663
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	70.148.615	700.991	8.674	3.952	18.111	3.590
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu	**(1.871.045)**	**(38.724)**	**(1.326)**	**295**	**15.311**	**111.432**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(416.549)**	**(5.755)**	**(2.536)**	**319**	**4.776**	**111.359**

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

Kur Riski: *(devamı)*

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, döviz kurlarının Türk lirası karşısında %10 oranında değer kazanması ya da kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı ya da zararı sonucu dönem net kar ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

30 Eylül 2026				
Risk Türü	**Risk Oranı**	**Döviz Kuru Yönü**	**Dönem Karına Etkisi**	**Özkaynağa Etkisi**
Kur riski	%10	Artış	37.274	37.274
		Azalış	(109.137)	(109.137)

31 Aralık 2025				
Risk Türü	**Risk Oranı**	**Döviz Kuru Yönü**	**Dönem Karına Etkisi**	**Özkaynağa Etkisi**
Kur riski	%10	Artış	(125.711)	(125.711)
		Azalış	110.757	110.757

Sermaye Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü 380.000 TL'dir (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 300.000 TL). 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi asgari özsermaye yükümlülüğünün üzerindedir.

23. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçlar Kategorileri:

30 Eylül 2026	Etkin faiz yöntemi ile değerlenen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Etkin faiz yöntemi ile değerlenen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	42.294.214	-	-	592.336	-	42.886.550	42.886.550
Ticari alacaklar	-	78.028.454	-	-	-	78.028.454	78.028.454
Finansal yatırımlar	4.949.339	-	659.681	19.634.979	-	25.243.999	25.243.999
Türev araçlar	-	-	-	45.008	-	45.008	45.008
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	-	-	-	-	44.000.431	44.000.431	44.000.431
Ticari borçlar	-	-	-	-	76.676.247	76.676.247	76.676.247
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	58.998	-	58.998	58.998
Türev araçlar	-	-	-	382.720	-	382.720	382.720
31 Aralık 2025							
Finansal varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	2.325.833	-	-	2.153.797	-	4.479.630	4.479.630
Ticari alacaklar	-	83.590.013	-	-	-	83.590.013	83.590.013
Finansal yatırımlar	4.899.974	-	697.773	16.996.667	-	22.594.414	22.594.414
Türev araçlar	-	-	-	195.377	-	195.377	195.377
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	-	-	-	-	14.323.985	14.323.985	14.323.985
Ticari borçlar	-	-	-	-	77.476.189	77.476.189	77.476.189
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	912.290	-	912.290	912.290
Türev araçlar	-	-	-	410.879	-	410.879	410.879

23. FİNANSAL ARAÇLAR *(devamı)*

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değerin tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerleme yöntemleri:

30 Eylül 2026	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**	**Toplam**
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	737.122	-	-	**737.122**
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	1.551.450	-	-	**1.551.450**
Özel kesim tahvilleri	187.210	-	-	**187.210**
Yatırım fonları	14.545.866	-	-	**14.545.866**
Yabancı menkul kıymetler	2.410.880	-	-	**2.410.880**
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	45.008	-	**45.008**
Diğer	-	-	202.451	**202.451**
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	659.681	-	-	**659.681**
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	24.089	358.631	-	**382.720**

23. FİNANSAL ARAÇLAR *(devamı)*

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri *(devamı):*

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	1.121.777	-	-	**1.121.777**
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	1.266.036	-	-	**1.266.036**
Özel kesim tahvilleri	498.802	-	-	**498.802**
Yatırım fonları	11.679.301	-	-	**11.679.301**
Yabancı menkul kıymetler	2.229.274	-	-	**2.229.274**
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	195.377	-	**195.377**
Diğer	-	-	201.477	**201.477**
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	697.773	-	-	**697.773**
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	108.381	302.498	-	**410.879**

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmiştir.

24. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Bilanço döneminden sonra ihraç edilmiş olan borçlanma araçlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

ISIN Kodu	Nominal Tutar	İhraç Tarihi	Vade Tarihi
TR0ISMD01PO1	18.000	01.10.2026	02.11.2026
TRFISMDA2612	615.000	14.10.2026	16.12.2026
TRFISMDA2620	375.000	14.10.2026	30.12.2026
TRFISMD22715	2.004.755	09.11.2026	08.02.2027

……